

Conegliano, 16 dicembre 2019

## BANCA FININT: margini e utili in crescita nei 9 mesi

### Highlights: 1 gennaio – 30 settembre 2019

- *Margine finanziario e da servizi di 39 milioni di euro (+9%), con commissioni nette che ammontano a 34 milioni di euro (+7%)*
- *Utile consolidato ante imposte di 14,9 milioni di euro (+31%)*
- *Utile netto consolidato di 9,8 milioni di euro (+34%)*
- *Costi operativi: 24 milioni di euro (-0,8%)*
- *Asset Management: raccolta netta a 84,7 milioni di euro (+76,5%)*
- *Totale risorse del Gruppo: 330 persone (306 al 30.09.2018)*

Il consiglio di amministrazione di Banca Finanziaria Internazionale S.p.A. (Banca Finint S.p.A.), ha approvato gli schemi di bilancio individuale e consolidato di Banca Finint S.p.A. al 30 settembre 2019.

I risultati della Banca, al suo sesto esercizio di attività, hanno dimostrato la validità del percorso di sviluppo avviato a fine 2014, confermando anche per il periodo in corso l'utile di bilancio al netto dei dividendi delle partecipate.

Il Gruppo ha consolidato ulteriormente il proprio modello di *business*, che tende a ottimizzare l'esperienza ed il *know-how* storicamente presenti nella strutturazione, nell'acquisto e nella valorizzazione di portafogli creditizi *performing* e *non-performing*, cartolarizzati o meno, nell'investimento in minibond, nell'*asset management*, nella consulenza alle imprese e nelle gestioni del patrimonio. Dal lato della raccolta sono stati consolidati i nuovi canali *fintech* che apportano una maggiore stabilità del *funding* della Banca e del suo Gruppo.

### **Principali drivers economico – patrimoniali consolidati**

**Il Margine finanziario e da servizi** ammonta a 38,8 milioni di euro, in incremento del 9,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Il contributo più determinante è dato dalle commissioni nette, che ammontano al 30 settembre 2019 a 33,8 milioni di euro (con un incremento del 7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente), derivanti dalle attività svolte nell'ambito del *servicing* di operazioni di cartolarizzazione (18,8 milioni di euro contro 16,6 milioni di euro del 30 settembre 2018), della gestione di fondi di investimento e patrimoni (circa 8,5 milioni contro 7,9 milioni del 30 settembre 2018) e degli altri servizi relativi alle attività di corporate finance, di M&A e di private equity.

**I Costi operativi** ammontano a 24 milioni di euro, in leggera diminuzione rispetto al 30 settembre 2018 (-0,8%); ciò consente un sensibile miglioramento del *cost income ratio* che si riduce dal 66% del 30 settembre 2018 all'attuale 61%. La principale voce di costo è rappresentata dalle spese per il personale, il cui fisiologico aumento comprova la crescita anche dimensionale del Gruppo, che può contare a settembre 2019 su 330 risorse in costante incremento.

**L'Utile d'esercizio consolidato** ante imposte ammonta a 14,9 milioni di euro, registrando un incremento del 31% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

**Le Imposte sul reddito d'esercizio** si attestano su 5,1 milioni di euro, in incremento del 24% rispetto al 30 settembre 2018.

Conegliano, 16 dicembre 2019

**L'utile netto consolidato** ammonta a 9,8 milioni di euro, in incremento del 34% rispetto al 30 settembre 2018.

## **I principali fatti del periodo per area di business**

### **L'attività bancaria**

Anche l'esercizio in corso 2019 ha visto il focus dell'operatività della Banca in linee di business sinergiche alle attività tipiche del Gruppo, prevalentemente legate al Debt Capital Market e alle cartolarizzazioni.

In tale ambito la Banca ha consolidato l'attività di arranger in operazioni di emissione di prestiti obbligazionari (c.d. "minibond") effettuando nei primi 9 mesi operazioni per un importo di oltre 65 milioni di Euro, confermandosi ancora come uno degli operatori più attivi del mercato e ha proseguito nel corso dell'esercizio l'attività di "specialized lending", impiegando in attivi con un *loan-to-value* particolarmente conservativo controgarantiti da garanzie reali e/o da flussi di cassa.

Sono inoltre proseguite le linee di business avviate nel 2018 nell'ambito dell'attività bancaria quali:

- forme di raccolta diretta tramite nuovi canali operanti nel settore fintech, che ha permesso al Gruppo di integrare e diversificare le fonti di approvvigionamento della liquidità stabile;
- la realizzazione di alcune operazioni cosiddette di "fronting bank" nella quale la banca, direttamente o per il tramite di società controllate, interviene quale acquirente ed intestataria di rapporti giuridici ancora "vivi" (in prevalenza NPE classificate come UTP – Unlikely To Pay), al servizio di investitori terzi che si rendono cessionari dei crediti sottostanti e dei rischi e benefici a questi correlati.

La situazione contabile individuale al 30 settembre 2019 si è chiusa con un risultato lordo pari a 7,9 milioni di euro (8,9 milioni di euro al 30 settembre 2018) e con un utile netto di 7,4 milioni di euro (8,2 milioni di euro nello stesso periodo del 2018). Il fattore determinante che ha contribuito a tale risultato positivo, oltre al consolidamento dei dividendi provenienti dalle partecipate, è anche un buon risultato ottenuto dalla banca "stand alone".

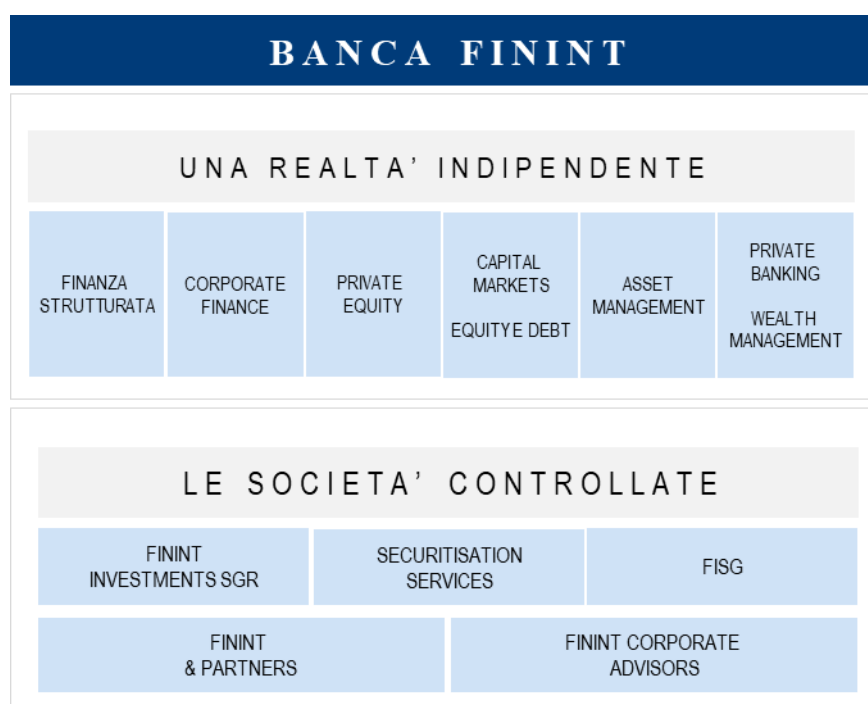
Il patrimonio netto individuale al 30 settembre 2019 ammonta a 133,2 milioni di euro.

A livello di ratio patrimoniali, i CET1 ratio individuale e consolidato si attestano su valori superiori a quelli minimi previsti dalle Autorità di Vigilanza e dal Risk Appetite Framework attestandosi al 36,43% individuale e 13,80% consolidato.

### **Società consolidate e aree di business: dati principali**

Il Gruppo Banca Finint si compone, oltre alla Capogruppo, delle seguenti principali società direttamente partecipate e consolidate integralmente: Finint Corporate Advisors S.r.l., Finint & Partners S.r.l., FISG S.r.l, Finint Investments SGR S.p.A. e Securitisation Services S.p.A.

Conegliano, 16 dicembre 2019



**I Servizi per la Finanza Strutturata** sono svolti dalle controllate Securitisation Services e FISG.

Securitisation Services è *leader* in Italia nell'offerta di servizi dedicati alla gestione e al monitoraggio di operazioni di finanza strutturata. La società ha 140 dipendenti e detiene da 7 anni consecutivi il *ranking* "Strong", il più alto, da parte dell'agenzia Standard & Poor's per il ruolo di *master servicer*. Il 2019 ha rappresentato un nuovo picco nel *trend* di crescita costante che la società ha sperimentato sin dalle origini. Quanto precede anche grazie al sempre maggior ricorso alla cartolarizzazione come strumento finalizzato alla dismissione di crediti deteriorati, sia attraverso operazioni private che pubbliche. Queste ultime in particolare per il tramite dello schema introdotto con la cosiddetta GACS, dove la Società è intervenuta in ben 19 delle 21 operazioni sinora realizzate. Al 30 settembre 2019, la società gestisce circa 260 veicoli per la cartolarizzazione svolgendo, nell'ambito delle stesse, oltre 1.100 ruoli. Negli ultimi anni è stata partecipe ai primi progetti realizzati in Italia legati agli UTP e al *leasing*.

FISG è la società che si occupa di strutturazione di operazioni di finanza strutturata (cartolarizzazioni, *covered bond*, *basket bond*) con oltre 120 operazioni pubbliche realizzate per un controvalore di titoli emessi superiore ai 75 miliardi di euro. E' stata precursore nell'organizzazione di tutte le prime operazioni realizzate in Italia per le banche nella cartolarizzazione di crediti sia *performing* che non *performing* (mutui, *leasing*, finanziamenti *corporate*, credito al consumo, bollette telefoniche, etc) a supporto dell'attività di *funding* delle banche o per la dismissione o investimento in crediti deteriorati e, per le aziende *corporate* dove, da diversi anni, ha introdotto i c.d. *basket bonds* (come il recente Export Basket Bond) strumento innovativo che sta ricevendo un notevole successo nel mercato.

**L'attività di Asset Management** si esplica attraverso la controllata Finint Investments SGR, specializzata nella gestione di fondi mobiliari ed immobiliari con *asset under management* totali che al 30 settembre 2019 superano i 2,5 miliardi di euro. Nel corso del periodo esaminato la società ha beneficiato di una raccolta netta pari a 84,7 milioni di euro. Si intensifica sempre di più la fidelizzazione di alcuni investitori istituzionali e al contempo si segnala l'ingresso di nuova clientela

Conegliano, 16 dicembre 2019

*institutional* a conferma di una identità sempre più crescente dei prodotti a marchio Finint, che vanta ormai una specializzazione e una storia di successo più che decennale su alcune classi di prodotto alternative di risparmio gestito. Si segnala a tal proposito il successo del lancio del terzo prodotto di *Private Debt* che conta di superare la raccolta ad oltre 100 milioni di euro entro fine anno. Sempre in area mobiliare prosegue il collocamento del Fondo Principal Finance 2 che ad oggi ha raggiunto sottoscrizioni per un valore di oltre 52 milioni di euro. Nel *real estate* continuano a intensificarsi gli investimenti nel settore del *social housing*: con un obiettivo di investimento di oltre 250 milioni per la gestione di oltre 1.500 alloggi grazie a tre fondi dedicati. La Società continua a essere *leader* nel settore dei fondi *energy* dove gestisce oltre 120MWP in impianti fotovoltaici attraverso quattro fondi immobiliari e due mobiliari. Sono allo studio nuove soluzioni innovative di prodotti di risparmio gestito che confermano la direzione strategica della Società di investire nell'economia reale, trovando al contempo soluzioni che siano attraenti per gli investitori in funzione del rischio atteso.

**L'attività di corporate finance** consiste nella consulenza in operazioni di finanza straordinaria e di fusioni ed acquisizioni per le imprese, sia multinazionali che di piccola – media dimensione. La *legal entity* impegnata in tali attività è Finint Corporate Advisors S.r.l.

Tra le principali operazioni del periodo, Finint Corporate Advisors ha completato con successo l'operazione che ha portato Sicit alla quotazione sul segmento AIM di Borsa Italiana.

Inoltre, ha assistito la società Dopl S.p.a. (società trevigiana operante nel settore della produzione di contenitori in plastica) nella realizzazione di una complessa operazione a seguito della quale i gruppi Dopl S.p.a. e Flo S.p.a. hanno finalizzato il riassetto e la razionalizzazione delle strutture societarie, nonché ha assistito i soci della Zecchetti S.p.a. nella dismissione della partecipazione alla EMS Group nell'ambito di una interessante operazione realizzata da EMS con lo scopo di beneficiare dell'impulso derivante dalla "*green revolution*".

Infine, la Società ha positivamente avviato la gestione di alcuni mandati di "*debt-advisoring*", sulla base dei quali sta assistendo i soci di alcune società con esposizioni finanziarie rilevanti nella negoziazione/strutturazione di processi di risanamento delle stesse.

---

**Banca Finint** è il punto di arrivo di oltre 35 anni di attività del Gruppo Finanziaria Internazionale, fondato nel 1980 da Enrico Marchi con altri soci, nel settore finanziario. Nel 2016 si è costituito Il Gruppo Banca Finint con Banca Finint nel ruolo di capogruppo. Banca Finint è specializzata in attività tipicamente bancarie, prevalentemente legate al Debt Capital Markets (minibond e specialized lending) e alle cartolarizzazioni e opera attraverso una Filiale presso l'headquarters di Conegliano. Il Gruppo Banca Finint si compone, oltre alla Capogruppo, delle seguenti principali società: Finint Corporate Advisors (consulenza in operazioni di finanza straordinaria e di fusioni ed acquisizioni per le imprese), Finint & Partners (servizi di consulenza a favore di società di investimento), FISG (strutturazione di operazioni di cartolarizzazione), Finint Investments SGR (gestione di fondi mobiliari ed immobiliari) e Securitisation Services (leader in Italia nell'offerta di servizi dedicati alla gestione e al monitoraggio di operazioni di finanza strutturata). Il Gruppo ha sede a Conegliano (TV) e uffici a Milano, Roma, Trento e Bolzano, impiegando ad oggi oltre 300 persone.

## Contact:

Per Banca Finint  
Ufficio Stampa: Community - Strategic Communications Advisers  
Giovanna Benvenuti | Milano +39 02 89404231 | Treviso +39 0422 416111 [finint@communitygroup.it](mailto:finint@communitygroup.it)  
Ufficio Relazioni Esterne: Eleonora Riva – Tel 0438/360679 – [eleonora.riva@bancafinint.com](mailto:eleonora.riva@bancafinint.com)